



REGROUPEMENT SCOLAIRE, PÉRISCOLAIRE ET ASSOCIATIF

Construction en centre-bourg à Richardmémil

Visite de chantier – Vendredi 29 janvier 2021 à 14h

Accueil



La commune de Richardménénil

Xavier BOUSSERT, Maire

Introduction



Le CAUE de Meurthe-et-Moselle

Marc VERDIER, Directeur

Maxime LOCKS, Chargé de mission énergie et qualité de la construction

Régis WOJCIECHOWSKI, Architecte-conseiller secteur Pays Terres de Lorraine

Introduction



Envirobat Grand Est

Cyrielle LEVAL, Chargée de mission bâtiment et aménagement durables



VUE GLOBALE 3D

Maître d'ouvrage



La commune de
Richardménil

Xavier BOUSSERT, Maire

Sylvain BEZARD, Adjoint délégué aux travaux et à
l'environnement



**Groupement scolaire,
périscolaire et associatif**

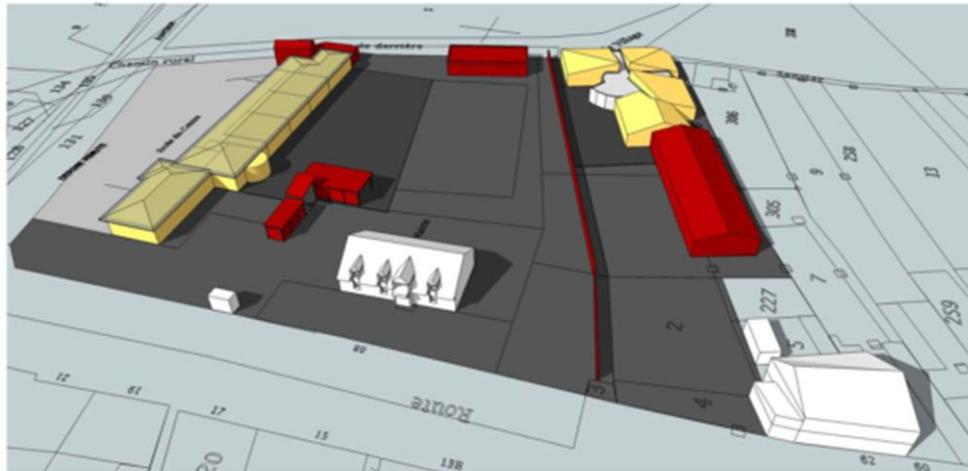
RICHARDMÉNIL

Pourquoi ce projet ?

- Fermetures de classes dans les deux écoles maternelles et les deux écoles élémentaires.**
- Eclatement des deux groupes scolaires.**
- Ecole élémentaire au vert village**
- Ecole maternelle au centre du village**
- Cantine à la Maison du Temps Libre**

Automne 2016

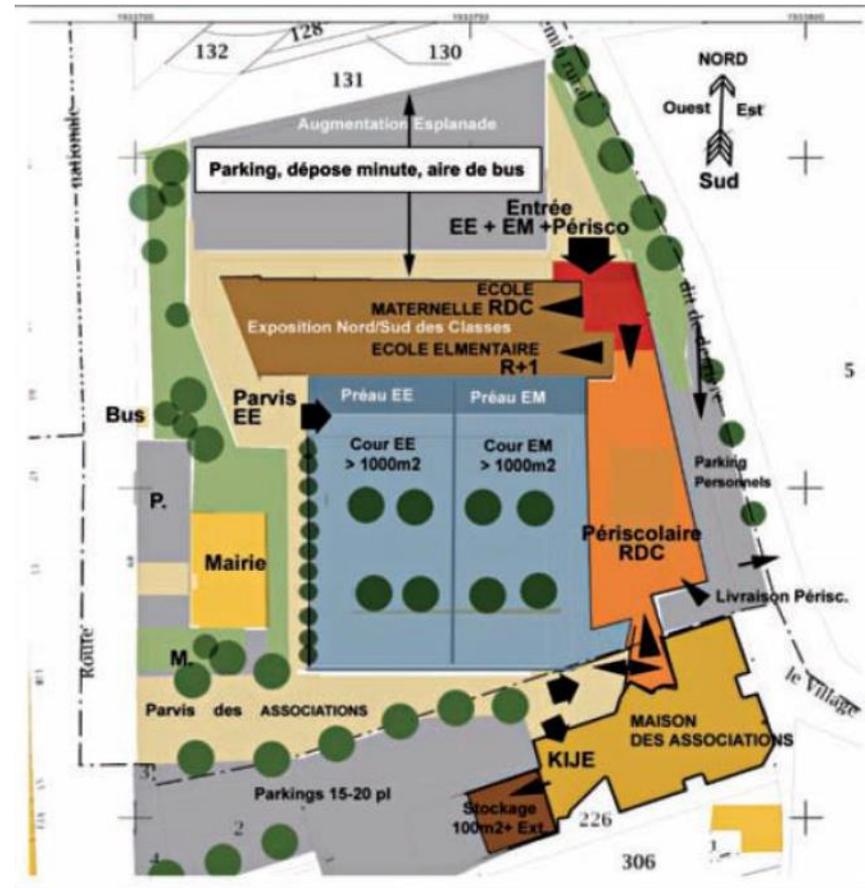
- Lancement d'une étude de positionnement, d'analyse urbaine et restructuration de cœur de village par l'agence ADUAN (SCALEN).
- Réflexions sur l'emplacement et la faisabilité du projet



2017

- 2^{ème} étude sur le regroupement scolaire et associatif avec un architecte programmiste.

- Etude financière



2018

- Accompagnement technique et administratif du projet par la Solorem :

Assistance à maîtrise d'ouvrage

- 01 juin : Envoi de l'avis de publicité et du règlement de consultation phase candidature

- 20 juillet : Réunion d'un jury pour avis sur les 48 candidatures et proposition d'un classement qui arrêtera à 3 candidats la liste admise à participer au concours.

Décembre 2018

- Réunion du jury pour classement.

Le Pouvoir adjudicateur désigne le lauréat retenu pour le marché public de services – Notification aux non retenus.

Janvier 2019

- **Notification du marché de maitrise d'œuvre et début des études avec l'agence TOA architectes.**

8 février 2019

- Réunion d'information avec l'ensemble des parents d'élèves à la MTL

2 avril 2019

- Validation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

AMO (Assistance à maîtrise d'ouvrage)



La Solorem

Bertrand NOËL, Directeur adjoint

Mélusine MIGUET, Chargée d'opération

MAITRISE D'OUVRAGE

<p>Maître de l'ouvrage :</p>	<p>COMMUNE DE RICHARDMÉNIL 68 rue de Nancy 54630 Richardménil 03 83 25 62 59 - dgs@richardmenil.fr</p>		<p>Partenaires :</p> 		
<p>Assistant à maîtrise d'ouvrage :</p>	<p>SOLOREM 1 rue Jacques Villermaux BP33730 54098 Nancy cedex 03 83 92 92 92</p>				

MAITRISE D'OEUVRE

<p>Architectes mandataires : TOA ARCHITECTES ASSOCIÉS</p>	<p>Architectes associés : BLESCH CAYRE ARCHITECTES</p> 
<p>Economiste / OPC : TOUZANNE ET ASSOCIÉS</p>	<p>BET structure bois : BARTHES BUREAU D'ÉTUDES BOIS</p> 
<p>BET fluides : LOUVET</p>	<p>BET vrd : LOLLIER INGENIERIE</p> 
<p>Paysagiste : FRANCOISE MAIRE</p>	<p>BET acoustique : E.S.P.</p> 
<p>Bureau de contrôle : SOCOTEC</p>	<p>Coordinateur SPS : BUREAU VÉRITAS CONSTRUCTION</p> 

ENTREPRISES

<p>V.R.D PEDUZZI</p>		<p>PEINTURES ROUSSEAU et fils</p>	
<p>GROS-ŒUVRE ABM construction</p>		<p>REVÊTEMENT DE SOLS JEAN BERNARD</p>	
<p>STRUCTURE BOIS MADDALON Frères</p>		<p>SERRURERIE LABREUCHE</p>	
<p>COUVERTURE-ETANCHEITE SOPREMA</p>		<p>ASCENSEUR AMS</p>	
<p>MENUISERIES EXTERIEURES COUVAL</p>		<p>ÉLECTRICITÉ AVENNA</p>	
<p>PLÂTRERIE DESSA Construction</p>		<p>PLOMBERIE CVC LORRAINE ÉNERGIE</p>	
<p>MENUISERIES intérieures EML INTERACTIVE</p>		<p>ÉQUIPEMENTS OFFICE TECNAL</p>	
<p>MOBILIER STUTZMANN</p>		<p>ESPACES VERTS A. KEIP</p>	





CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

RICHARDMENIL (54)



IDENTITE DU PROJET

La commune de Richardménil a engagé une réflexion pour regrouper, sur un seul site, les écoles primaires et maternelles de la ville.

Une galerie fermée assurera la liaison entre le groupe scolaire et les futurs locaux associatifs de la commune.

La surface de terrain retenue pour la construction de ce nouvel équipement est de 5.500 m².

En dehors des périodes scolaires, les locaux de l'École seront utilisés en partie par les activités périscolaires.

Une salle de restauration et une cuisine pour le reconditionnement des repas seront prévues pour une capacité de 110 personnes.

Le projet de la commune, outre la construction du groupe scolaire, organise l'aménagement du centre bourg par la création de parking et la mise en valeur des espaces autour de la Mairie : espaces piétons et paysagers.

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :
Commune de RICHARDMENIL (54)

MAITRISE D'ŒUVRE :
TOA | Architectes, mandataire
BLESH CAYRE | Architecte associé
BARTHES BE BOIS | BET Structure bois
BET LOUVET | BET Fluides
TOUZANNE & Assoc. | Economiste OPC
LOLLIER INGENIERIE | VRD
EURO SOUND PROJECT | Acousticien
Françoise MAIRE | Paysagiste

PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > Prise en compte des nuisances acoustiques (proximité de l'autoroute)
- > Usage du bois en structure et en cloisonnement intérieur
- > Simplicité des enveloppes et des espaces
- > Gestion de l'énergie en lien avec la nature des locaux et l'orientation du bâti
- > Définition du programme avec les utilisateurs

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage intégrant entre autre :

- > Réalisation des différents diagnostics relatifs à la parcelle concernée : DRAC, Cadastre, réseaux, études de sols...
- > Recrutement et gestion de l'ensemble des prestataires intellectuels (Programmiste, Maîtrise d'Œuvre, Coordonnateur SPS, Contrôleur Technique, ...)
- > Suivi des études de Maîtrise d'œuvre
- > Consultation des entreprises et gestion administrative des marchés travaux
- > Suivi des travaux
- > Gestion financière des marchés et du budget global de l'opération
- > Parfait achèvement



1 rue Jacques VILLERMAUX | BP 33730 | 54098 NANCY CEDEX | Tél. 03 83 92 93 10 | Fax 03 83 40 13 11
9 rue Maurice Jeandon | 88100 SAINT-DIE-DES-VOSGES | Tél. 03 29 42 14 14 | Fax 03 29 42 14 15

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Construction d'un groupe scolaire (1.450 m² surface utile)
- > 3 classes maternelles
- > 5 classes élémentaires
- > Locaux pour activités périscolaires
- > Salle de restauration
- > Stationnements

LIEU D'EXECUTION

RICHARDMENIL (54)

MONTANT DES TRAVAUX

3,6 M € HT

Année de réalisation | date de livraison
2020 | 2021

MISSION EXERCEE PAR SOLOREM

**ASSISTANCE A MAITRISE
D'OUVRAGE**

Architecte mandataire



TOA Architectes

Thierry MAIRE, Architecte

Architecte associé

BLESCH
CAYRE
ARCHITECTES

BLESCH CAYRE
Architectes

Sabrina BLESCH, Architecte chargée de l'opération

Raphaël CAYRE, Architecte

VUE AERIENNE
existant



VUE AERIENNE
projet





VUE GLOBALE 3D



VUE existant



VUE projet



PERSPECTIVE DU HALL

BET Structure Bois



Barthes

Nicolas BARTHES, Gérant

Matthieu MARTINUZZI, chargé d'opération

BET Fluides



Pascal BRESSO, Gérant

ENTREPRISES

<p>V.R.D PEDUZZI</p>		<p>PEINTURES ROUSSEAU et fils</p>	
<p>GROS-ŒUVRE ABM construction</p>		<p>REVÊTEMENT DE SOLS JEAN BERNARD</p>	
<p>STRUCTURE BOIS MADDALON Frères</p>		<p>SERRURERIE LABREUCHE</p>	
<p>COUVERTURE-ETANCHEITE SOPREMA</p>		<p>ASCENSEUR AMS</p>	
<p>MENUISERIES EXTERIEURES COUVAL</p>		<p>ÉLECTRICITÉ AVENNA</p>	
<p>PLÂTRERIE DESSA Construction</p>		<p>PLOMBERIE CVC LORRAINE ÉNERGIE</p>	
<p>MENUISERIES intérieures EML INTERACTIVE</p>		<p>ÉQUIPEMENTS OFFICE TECNAL</p>	
<p>MOBILIER STUTZMANN</p>		<p>ESPACES VERTS A. KEIP</p>	



REGROUPEMENT SCOLAIRE, PÉRISCOLAIRE ET ASSOCIATIF

Construction en centre-bourg à Richardménil

Visite de chantier – Vendredi 29 janvier 2021 à 14h





REGROUPEMENT SCOLAIRE, PÉRISCOLAIRE ET ASSOCIATIF
Construction en centre-bourg à Richardménil

Visite de chantier – Vendredi 29 janvier 2021 à 14h