

PROJET DE CONSTRUCTION NANCY – SITE D'ARTEM



PROJET INITIAL CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE NEUF SUR LE SITE D'ARTEM

Vue depuis la cours
© Mu Architecture / Octav Tirziu

OBJECTIF ÉNERGÉTIQUE : bâtiment passif et Bepos, inscrit à l'Appel à projet CLIMAXION construction et rénovation de bâtiments exemplaires passifs porté par la Région Grand Est et l'Ademe.

CARACTÉRISTIQUES : effectif de 400 à 480 élèves pour 16 divisions.

SPÉCIFICITÉS : restauration cofinancée et déjà construite par le CROUS (1,5 M€ de participation du Département), rue Michel-Dinet (300 DP), 1 dispositif UPE2A, 1 classe IME et 2 bureaux pour l'Institut de l'Engagement et la salle polyvalente mutualisée. Participation au dispositif du « 1 % artistique » (consultation publique d'un artiste en cours).

PARTICULARITÉ : collège urbain sur un parcellaire étroit 4 890 m² (95 m x 51,50 m). Pas de logement, ni de restauration sur la parcelle. Stationnement extérieur mutualisé (13 places) et 13 places sur la parcelle collège. 100 emplacements prévus pour les vélos. Les collégiens de Louis-Armand seront transférés vers ce nouveau collège sur le site d'Artem. Modification du périmètre de recrutement.

OUVERTURE SUR L'EXTÉRIEUR : salle polyvalente et 2 bureaux pour l'Institut de l'Engagement, rue de l'École à Nancy.

COÛT PRÉVISIONNEL D'OPÉRATION TDC : 13,5 M€ + 0, 5 M€ (compris le coût d'acquisition du terrain à la SOLOREM 1,47 M€)

BUDGET DES TRAVAUX : 7,9 M€ HT

PLANNING DE BASE :

- Programmation : septembre 2017 - février 2018
- Lancement du concours : mai-juillet 2018
- Jury de désignation du concepteur : août 2018
- Lancement des études : octobre 2018 à mai 2019 (7 mois)
- Permis : dépôt en mai 2019 et arrêté reçu en décembre 2019
- Consultation des entreprises : mai à novembre 2019
- Travaux : janvier 2020 (18 mois, préparation comprise et hors aléas de chantier)
- Livraison : septembre 2022

MOE : MU Architecture - ATELIER MOABI - GAUJARD Technologie SCOP - BET Louis CHOLET - Milieu Studio - VPEAS - 3IA

ÉTAT D'AVANCEMENT : notification des marchés de travaux en cours (décembre 2019) - Début des travaux (mars 2020)

ÉVOLUTIONS DU PROGRAMME : inchangées

ÉVOLUTIONS BUDGÉTAIRES : inchangées

PROJET

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES : BEPOS Effinergie 2017 (classe E3 du label d'état Énergie-Carbone), Niveau Passivhaus, RT2012-20 % (besoin de chauffage < 15kwh/m²/an). Attention particulière portée sur le confort d'été au vue de l'adapation au changement climatique sans recours à la climatisation. Panneaux photovoltaïques.

PRÉSENTATION DU BÂTIMENT

POROSITÉ ET COMPACTITÉ DU BÂTIMENT : projet sobre, rationnel et efficace qui, par sa rigueur fonctionnelle, permet une plus grande liberté dans la vie intérieure toujours renouvelée d'un collège.

ESPACES EXTÉRIEURS : + de 3 000 m² préau compris avec un parti pris paysager : 700 m² de toiture jardin sur 40 cm de terre végétale, une lisière arborée en fond de cours de 300 m² et des îlots d'accueil mixant platelage bois et végétation.

MATÉRIAUX ET ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX : système constructif : bois. Structure verticale poteaux-poutres bois offrant la flexibilité nécessaire à l'évolution des espaces d'activité. Remplissage de façade : isolation entre montants de la façade Mur Ossature Bois par un isolant paille, complétée par des laines minérales intérieures et extérieures.

Toitures isolées en ouate de cellulose.

Planchers en panneaux massifs CLT (panneaux de bois lamellé-croisé).

Dispositifs de protection solaire très performant BSO.

D'autres matériaux biosourcés présents : sols caoutchouc, habillage plafond en bois, menuiserie extérieure en bois et aluminium.

GESTION DES EAUX PLUVIALES : par infiltration et perméabilisation des sols (cours pavée sur lit de sable sur 300 m²) et bacs de rétention enterrés. Noue d'infiltration, mise en scène des eaux pluviales.

ÉNERGIE : chauffage raccordé à la sous-station du réseau de chaleur urbain (avec 90 % d'ENR), Effinergie 2017 (E3).

Démarche E+C- avec recours aux matériaux biosourcés afin de réduire l'impacte carbone.

SURFACE UTILE : 2 740 m²

SURFACE DANS L'ŒUVRE : 3 665 m²

DÉMARCHE HQE

14 cibles dont 5 en très performantes (TP), 4 en performantes (P)

5 CIBLES TP :

CIBLE 02 : choix intégrés des procédés et produits de construction (TP)

CIBLE 03 : chantier à faible impact (TP et P)

CIBLE 04 : gestion de l'énergie (TP)

CIBLE 08 : confort hygrothermique (TP)

CIBLE 10 : confort visuel (TP)

4 CIBLES P :

CIBLE 01 : intégration du bâtiment dans son environnement immédiat (P)

CIBLE 05 : gestion de l'eau (P)

CIBLE 07 : entretien et maintenance (P)

CIBLE 09 : confort acoustique (P)

