**MODELE - Plan de gestion des espaces verts communaux**

**Commune de :**

Conseil d’Architecture, d’Urbanisme et de l’Environnement de Meurthe-et-Moselle

48 Esplanade jacques Baudot, rue du Sergent Blandan – 54035 Nancy cedex

03 83 94 51 78 – [caue54@caue54.departement54.fr](mailto:caue54@caue54.cg54.fr) – [www.caue54.fr](http://www.caue54.fr)

****

**La conception d’un plan de gestion des espaces verts**

**Plan de gestion des espaces verts : finalités**

**Il a pour but d’arriver à une connaissance plus fine de son patrimoine naturel et ainsi de conduire des actions d’aménagements paysagers à court, moyen et long terme de manière plus éclairée. Le plan de gestion amène à une approche raisonnée de la gestion des espaces verts communaux et donc à tendre vers une optimisation des moyens (humains, financiers, techniques).**

Cet outil de pilotage, qui se veut évolutif, va permettre d’identifier **différents principes d’intervention** et d'**appliquer à chaque espace le mode de gestion le plus adapté, tenant compte de ses caractéristiques (utilisation, situation...).**

Pour certains on choisira de maintenirune gestion assez intensive, tandis que pour d'autres, on optera pour une gestion plus naturelle.

**Plan de gestion des espaces verts : utilisation**

**Pour construire cet outil de pilotage, un relevé précis des aménagements existants a été initié qu’il conviendra de compléter et d’actualiser dans le temps : arbres, arbustes, surface de tonte, fleurissement vivace et saisonnier, voiries, espaces verts d’accompagnement, terrains de jeux, zone humide ou d’intérêt écologique.**

**Ce Plan de Gestion contribue à définir un cadre général d’entretien qui doit permettre d’organiser des circuits d’entretien, d’arrosage, de tonte qui limitent les déplacements inutiles. Quand l’employé communal quitte une zone d’intervention, celle-ci doit être traitée globalement (propreté, désherbage, nettoyage des massifs…).**

3 types d’entretien peuvent être distingués :

**CLASSE 2. Entretien courant**

**Zones concernées : trame verte du village, espaces d’accompagnement des habitations ou des circulations, stationnements, pieds de mur.**

Les aménagements associent usages et décoration.

La végétation spontanée sera plus facilement tolérée et même utilisée sous certaines conditions, ex. : plantes couvre sol plutôt que terre nue sous les arbustes par exemple.

**CLASSE 1. Entretien fréquent**

**Zones concernées : secteur mairie-église, cœur de village, possiblement entrées de commune**.

Les aménagements sont essentiellement décoratifs : mises en scènes horticoles, utilisation de plantes annuelles essentiellement.

Aménagements relativement coûteux (achats de plantes, engrais et charge d’entretien : arrosage, désherbage). *A titre indicatif, coût annuel moyen d’une jardinière : environ 200 €.*

**CLASSE 3. Entretien naturel**

**Zones concernées : voiries communales secondaires, sentiers, espace sportif.**

Espaces naturels contribuant à la structure paysagère de la commune et à son identité rurale qu’il convient de conserver, de restaurer et protéger : boisements, prairies, haies bocagères, mare.

Le caractère local doit être conforté par le choix d’essences indigènes. Entretien limité au strict nécessaire imposé par la fréquentation.

**CLASSE 1 : Entretien fréquent**/ **secteur mairie-église, cœur de village, entrée de commune**.

Aménagements existants, exemples :

- **Jardinières** **de la mairie** - **Entrées de communes** (préciser) **- etc.**

- **Massif de rosiers horticoles - Massifs de rosiers paysagers**

- **Surfaces enherbées** (préciser les sites) **- Cimetière**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Description** | **Type d’entretien** | **Fréquence** | **Observations** |
| **Désherbage, nettoyage** | Désherbage des massifs et nettoyage des voiries, caniveaux | Balayage, binette et arrachage à la main des mauvaises herbes | Très régulier, à définir | Avoir systématiquement un regard sur les massifs (comportement des vivaces, taille, santé des rosiers) et jardinières afin de s’assurer d’une qualité haute d’entretien. |
| **Jardinières** | Divers mélanges d’annuelles, substrat enrichi | - Vérifier le fonctionnement de l’arrosage automatique avant et en cours de saison  - A partir de mi-juillet, nourrir les jardinières  - Enlever régulièrement les fleurs fanées | Surveillance très régulière | Apporter de la nourriture durant toute la saison pour s’assurer d’un résultat optimum prolongé. |
| **Massifs de rosiers horticoles** | Rosiers horticoles | - Taille de printemps adaptée aux variétés  - Découpage propre des massifs  - Défleurir en été  - Rabattage de la végétation de moitié en automne  - Ramassage des feuilles  - Apport d’amendement, bêchage, décompactage, paillage | 1 x printemps  régulier pendant la floraison  1 x automne | Traitement au cuivre à l’automne si maladie (oïdium, marsonia). |
| **Surfaces enherbées** |  | - Tonte avec une coupe entre 6 et 8 cm | Selon les besoins, environ 10 à 12 passages par an | Veiller à ce que les massifs de pleine terre soient correctement découpés afin de faciliter la tonte et d’avoir un rendu esthétique optimum.  Installer une rangée de pavés autour des poteaux ou élément de mobilier urbain pour faciliter la tonte |
| **Entrées de commune**  **(préciser)** | Diverses vivaces et arbustes | - Nettoyage de printemps  - Suppression des fleurs fanées  - Tailler en fin d’automne, ne laisser que ce qui a un intérêt graphique  - Complément de paillage si besoin  - Prévoir le remplacement des végétaux dégradés pour l’année suivante  *Pour les arbustes : cf entretien courant* | 1 x printemps  Entretien courant durant la saison  1 x automne | De juin à octobre, l’entretien doit être fait en même temps que le passage pour le nettoyage ou encore la tonte, ne pas venir exprès. |
| **Massifs de rosiers**  **paysagers** | Rosiers paysagers | - Découpe des massifs  - Apport d’amendement, bêchage, décompactage, paillage  - Défleurir en saison si remontant  - Rabattage | 1 x printemps  1 x après 1ère floraison si remontant  Taille tous les deux ans | Se taille comme un arbuste |
| **Cimetière** | Surfaces enherbée et gravillonnées | Désherbage mécanique (binette), brûleur à gaz, houe maraîchère, herse vibrante |  |  |

**CLASSE 2 : Entretien courant / trame verte du village, espaces d’accompagnement des habitations, pieds de mur.**

Aménagements existants, exemples :

- **Massifs arbustes/vivaces**

- **Surfaces enherbées (préciser les sites)**

- **Haie taillée**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Description** | **Type d’entretien** | **Fréquence** | **Observations** |
| **Désherbage, nettoyage** | Désherbage des plates-bandes, massifs arbustifs et nettoyage des voiries, caniveaux | Balayage, binette et arrachage à la main des mauvaises herbes | A définir en fonction des besoins | Avoir systématiquement un regard sur les plates-bandes (comportement des vivaces et taille après floraison). |
| **Diverses surfaces enherbées (usoirs, accotements routiers, placette)** |  | Tonte assez haute | 7 passages / an | Ne pas oublier que plus on tond court et plus l’herbe pousse vite ! |
| **VIVACES** |  | - nettoyage de printemps : compléments de plantation, amendement (compost), complément paillage au besoin  -taille après floraison selon les espèces  - rabattre à l’automne, nettoyage | 1 x printemps  2 x en saison  1 x automne | Les plantes vivaces ayant chacune leurs caractéristiques propres, il serait souhaitable d’établir pour chaque aménagement communal, un plan succinct du massif avec identification des plantes (hauteur, couleur, période de floraison) et de leur entretien spécifique + s’aider en prenant 1 photo au printemps, 1 autre en été, voir en automne. |
| **ARBUSTES**  **Isolés ou en plates-bandes, associés à des vivaces ou non** | Floraison printanière | - Désherbage (arrachage manuel)  - Taille à la fin de la floraison  -Compléter en paillage si nécessaire | passages réguliers selon les besoins  1 x en juin | -Pour le désherbage, ne pas passer exprès, cette tâche doit se faire en même temps que le passage pour la tonte ou le nettoyage des rues  -Organiser un circuit pour faire une taille plus drastique tous les 3 ans sur l’ensemble d’une zone ou sur toutes les zones arbustives de la commune |
| Floraison estivale | - Désherbage (arrachage manuel)  -Taille d’entretien à la fin de l’hiver (enlever le bois mort et tailler qq vieilles branches au pied)  -Compléter en paillage si nécessaire | Passage réguliers selon les besoins  1 x février-mars |
| **Haie taillée** | Thuyas | Taille 3 faces | 1 x en avril/mai  1 x en septembre |  |

**CLASSE 3 : Entretien naturel / lavoir, voiries communales secondaires.**

Aménagements existants, exemples :

- **Talus** - **Esplanade du Château**

- **Prairies** - **Belvédère**

- **Bords de route** - **Espace sportif**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Description** | **Type d’entretien** | **Fréquence** | **Observations** |
| **Propreté** | -Surveillance de la propreté  -Entretien du mobilier (tables de pique-nique, bancs, poubelle) | -Passages pour ramassage papiers et déchets éventuels  -ponçage et lasure | -régulièrement  -selon les besoins | Informer les promeneurs de la disponibilité d’une poubelle dans la commune ou sinon de les garder |
| **Talus** | Talus en herbe (environ 300 m. de long) | Mise en herbe et fauche | 2 fois /an :  Fin juin et septembre | Convention à passer avec l’agriculteur (épareuse) |
| **Zone du lavoir** | Prairie naturelle | Fauchage, coupe à 10 cm.  Evacuation des déchets | 3 interventions/an | Projet d’installation de mobilier, bancs, tables de pique-nique.  Surveillance des murs en pierres sèches. |
| **Belvédère** | Belvédère en terrasses, bancs | Maîtrise des végétaux | 2 x /an |  |
| **Esplanade du Château** | Grande zone enherbée + talus abrupte | Fauchage + éco pâturage | 2 passages/an | L’esplanade du château sert de parking lors des manifestations. |
| **Bords de route** |  | Tonte | 3 passages /an | Si besoin, prévoir une bande de propreté entretenue plus régulièrement (largeur de la tondeuse) |
| **Espace sportif** | Terrains foot et basketball | Tonte | réguliers pour les terrains  1 x juin  1 x en septembre | Entretien des terrains assuré par le Club de foot (convention ?)  Contrôle sécurité des installations sportives ? |
| Zones enherbées d’accompagnement | Fauchage, coupe à 10 cm.  Evacuation des déchets | 1 x juin  1 x en septembre | Penser à mettre en place une bande de propreté (passage de tondeuse plus régulier sur les accotements) pour signifier que le site est toujours entretenu régulièrement |

**Le patrimoine arboré / exemples**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arbres isolés** | **Lieu d’implantation, description** | **Type d’entretien** | **Fréquence** | **Observations** |
| **Cèdre du Liban** | Devant l’église, en attente de labellisation « Arbre remarquable ». | Intervention si besoin | Vérification annuelle | Garder un sol perméable sous le Cèdre. |
| **Cèdre du Liban** | Petit Mont | Intervention si besoin | Vérification annuelle | Attention à ce qu’il n’aille pas dans les câbles. |
| **Cèdre du Liban** | Lavoir | Intervention si besoin | Vérification annuelle | Le conduire le développement de l’arbre pour qu’il n’aille pas dans les câbles à proximité |
| **Cerisier du Japon** | Square Lamontjoie | Intervention si besoin | Vérification annuelle |  |
| **Hêtre Fayard** | Derrière l’église | -Intervention si besoin  -Enlever le liseron | Vérification annuelle | Offert par l’INRA de Champenoux, planté le : |
| **Liquidambar** | Derrière l’église | Intervention si besoin | Vérification annuelle |  |
| **Divers arbres** | Belvédère Lamontjoie | Taille | Au moins 1 x/an pour maintenir la végétation et laisser la vue dégagée | Sélection à faire |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arbres d’alignements** | **Description** | **Type d’entretien** | **Fréquence** | **Observations** |
| **Cerisiers du Japon** | Montée route de Laître | Intervention si besoin | Vérification annuelle |  |
| **Noyers** | Route de la Fourasse. | Intervention si besoin | Vérification annuelle | Arbres fragilisés / sécurité routière |

* **Se rapprocher de l’ONF ou d’un bureau d’étude spécialisé pour faire un diagnostic de l’état sanitaire des arbres, organiser les interventions et anticiper l’entretien, les abattages, les nouvelles plantations…**

**ANNEXES**

Carte de la commune avec identification des différentes zones à traiter et leurs modes de gestion (classes 1, 2 ou 3)

Inventaire du patrimoine naturel à gérer

Inventaire des moyens humains et matériel

Tableau de suivi opérationnel annuel : propreté, désherbage, nettoyage, tonte, fleurissement vivaces, annuelles, taille des arbustes…

*(cf. tableaux Excel proposés par le CAUE)*