

# ÉCOLE PAUL VERLAINE+

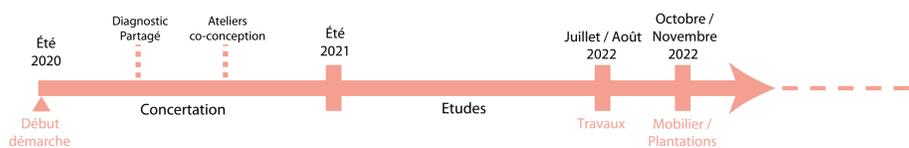
#zéro tuyaux #classe dehors #biodiversité  
#chantier participatif

## LE BAN SAINT-MARTIN - 57050

### FICHE TECHNIQUE

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Ban-Saint-Martin  
**Maîtrise d'oeuvre :** Omnibus (paysagiste)  
**Concertation :** Omnibus

**Surface :** 580 m<sup>2</sup>  
**Bureau d'études :** ?  
**Coûts des travaux HT :** 400 000 €



Depuis 2020, la municipalité du Ban-Saint-Martin s'attèle à inscrire la commune dans une démarche d'écoresponsabilité à travers des ambitions fortes dans ses projets de paysage, avec pour but premier de préserver l'environnement tout en améliorant de la qualité de vie des habitants. Afin d'atteindre ces ambitions, la commune travaille avec le syndicat mixte du Schéma de cohérence territorial de l'agglomération messine sur l'élaboration d'un **Plan de paysages**. Ce programme d'actions se décline à travers divers projets qui permettront au territoire de se préparer aux changements climatiques. Le projet de requalification de la cour d'école Paul Verlaine « cassons la croûte » entre dans ce dispositif. Il a été identifié par le SCOTAM comme étant un **projet pilote**, suite à un appel à projets.

Le projet a été confié à l'agence de paysage Omnibus, qui a débuté ce projet par une longue phase de concertation, qui s'est étalée sur un an. Les 6 classes de l'établissement ont intégré la démarche et douze maquettes ont été réalisées. S'en est suivi un an d'études pour aboutir à un projet où l'ensemble des acteurs se sont pleinement engagés et investis : les enfants, les élus ainsi que l'équipe enseignante. Gage de réussite...

Ce projet se veut vertueux et exemplaire sur de nombreux aspects et notamment sur la création d'un îlot de fraîcheur : les plantations sont densifiées et diversifiées afin de favoriser la **biodiversité** qui y est associée, avec un choix de plantations qui nécessite très **peu d'arrosage**. Un travail important est mené en matière de désimperméabilisation et de choix de revêtements de sol avec la mise en place d'une **approche zéro tuyaux** pour la gestion des eaux de pluie. Eau qui est par ailleurs mise en valeur dans les aménagements, support de pédagogie : caniveau à ciel ouvert, jardin d'eau, aménagement ludique avec un rondin évidé dans lequel l'eau de toiture s'écoule d'un robinet. A cela s'ajoute un travail fin de **diversification des ambiances selon les usages** qui seront faits : la **placette aux Bla-bla** comme point de rencontres, le **jardin d'eau**, le **sous-bois** pour partir à l'aventure, le **patio** plus calme avec des transats, l'**oasis** intégrant une fameuse pédagogie et une pergola afin de faire **classe dehors**, l'**arène des jeunes** accueille les fameux jeux de ballon et le **jardin sec** avec les jeux d'eau... autant d'espaces que les enfants pourront pratiquer aux grès de leurs envies. Des **chantiers participatifs** sont prévus avec les enfants afin de créer des structures en osier qui compléteront ce beau projet.



Concertation avec 6 classes



12 maquette réalisées



Illustration de l'entrée de la cour et du jardin d'eau

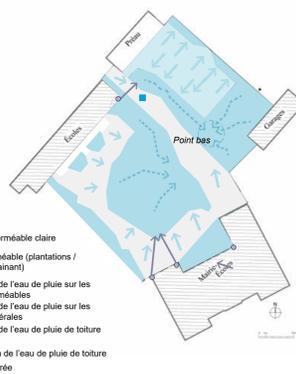


Schéma de gestion de l'eau



Plan de situation du projet



Photos de la cour avant travaux

### LES SOLS / REVÊTEMENTS

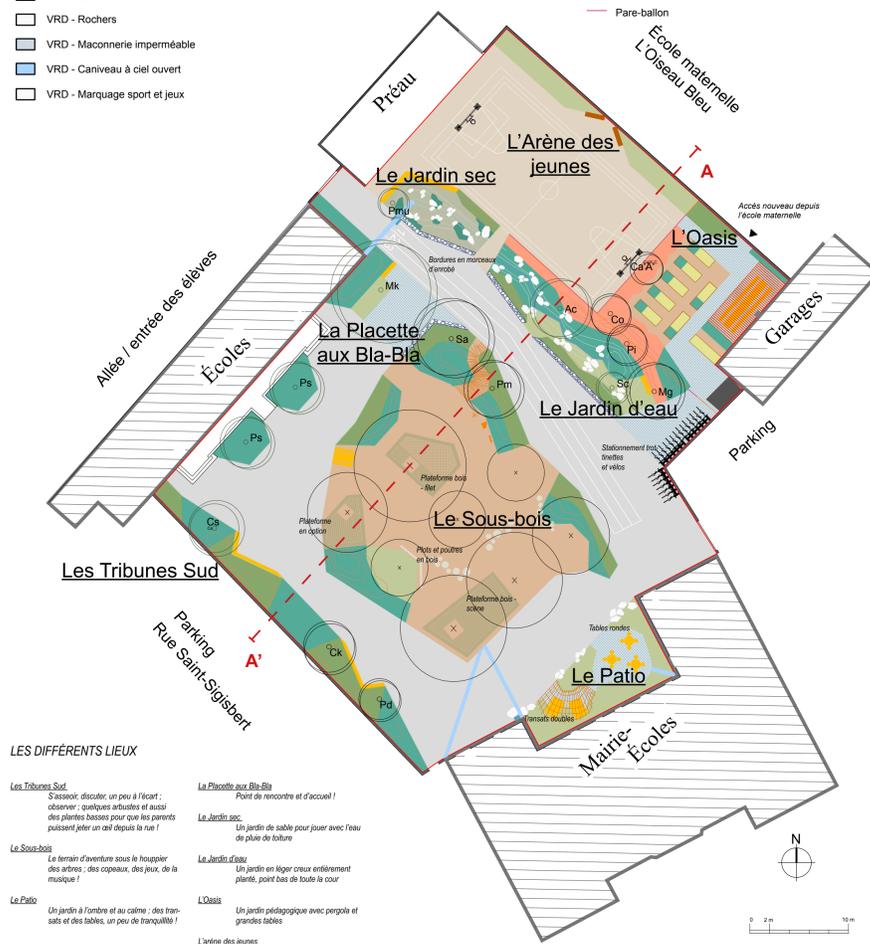
- VRD - Surface perméable type URBALITH clair ou équivalent (5cm revêtement drainant clair, 50 cm matériaux drainants 20/40, géotextile)
- VRD - Pavés béton type Rompero ou équivalent, joints enherbés (8cm pavés drainants, 4 cm sable lit de pose, structure existante)
- VRD - Revêtement clair type COLCLAIR ou équivalent (5 cm revêtement clair, enduit monocouche, structure existante)
- VRD - Copeaux de bois (35 cm copeaux de bois, 10 cm GNT 0/31,5, géotextile)
- VRD - Sable
- VRD - Rochers
- VRD - Maçonnerie imperméable
- VRD - Caniveau à ciel ouvert
- VRD - Marquage sport et jeux

### LES PLANTES

- VEG - Jardin gravier
- VEG - Vivaces tapisantes
- VEG - Potager
- VEG - Pelouse
- VEG - Massif de vivaces
- VEG - Massif arbustif
- VEG - Arbres existants
- VEG - Arbres plantés

### LE MOBILIER

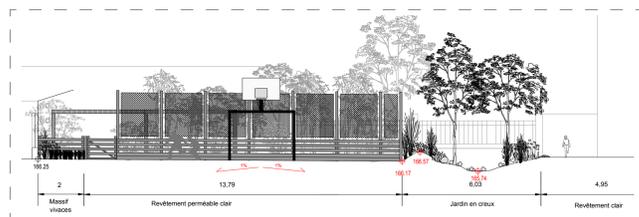
- MOB/VRD - Bordure en enrobé recyclé
- MOB - Platelage bois
- MOB - Bancs et tables
- MOB - Bancs existants à restaurer et réutiliser
- MOB - Bordure potager
- MOB - Dome fer à béton et structure osier
- Cloture en bois
- Portail en bois
- Pare-ballon



### LES DIFFÉRENTS LIEUX

- Les Tribunes Sud** : S'assoit discuter, un peu à l'écart ; observer, quelques arbuscules et aussi des plantes basses pour que les parents puissent jeter un œil depuis la rue !
- Le Jardin sec** : Un jardin de sable pour jouer avec l'eau de pluie de toiture
- Le Sous-bois** : Le terrain d'aventure sous le houppier des arbres ; des copeaux, des jeux, de la musique !
- Le Patio** : Un jardin à l'ombre et au calme ; des transats et des tables, un peu de tranquillité !
- La Placette aux Bla-bla** : Point de rencontre et d'accueil !
- Le Jardin d'eau** : Un jardin en léger creux entièrement planté, point bas de toute la cour
- L'Oasis** : Un jardin pédagogique avec pergola et grandes tables
- L'Arène des jeunes** : Un terrain de sport, pratique et perméable ! avec pare-ballon, buts et paniers de basket !

### Plan d'aménagement de la cour de l'école



### Zoom sur le terrain de sport et le jardin d'eau



L'évolution du site : quelques images du chantier de la cour



La cour de l'école Paul Verlaine, Le Ban Saint-Martin  
Omnibus